



St-798/2024-249

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza TVIM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Miramarska cesta 13D, OIB: 93002524078, 10. veljače 2025.

r i j e š i o j e

I. Kupcu Denisu Barešiću, vlasniku obrta MEŽNAR građevinske usluge, Barilović, Belaj 27A, OIB: 13592397276, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza TVIM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Miramarska cesta 13D, OIB: 93002524078, upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, zk.ul. 1421 k.o. Greda, kč.br. 2143 Krnjica, livada Krnjica površine 11496 m².

II. Kupovnina za navedenu nekretninu u točki I. izreke iznosi 35.025,00 eura.

III. Kupac Denis Barešić, vlasnik obrta MEŽNAR građevinske usluge, Barilović, Belaj 27A, OIB: 13592397276, je dužan u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćene jamčevine i to u iznosu od 30.355,00 eura na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 516295, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 494186 (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba sa pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

IV. Ova imovina predat će se kupcu Denisu Barešiću, vlasniku obrta MEŽNAR građevinske usluge, Barilović, Belaj 27A, OIB: 13592397276, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos jamčevine.

V. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon uplate razlike kupovnine navedene u točki III. ovog rješenja.

VI. Određuje se brisanje u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, zk.ul. 1421 k.o. Greda, kč.br. 2143 Krnjica, livada Krnjica površine 11496 m², i to:

- zabilježbe pod brojem Z-2708/12 od 15. svibnja 2012.,
- zabilježbe pod brojem Z-13597/2024 od 24.09.2024.,

nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati razliku kupovnine.

VII. Nalaže se zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.

VIII. Ako kupac u određenom roku ne položi dio kupovnine, prodaja će se oglasiti nevažećom te će se odrediti nova prodaja, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IX. Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči ovog suda.

X. Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja prodavala se u stečajnom postupku temeljem odredbe čl. 229. st. 4. i čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ).

2. Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom.

3. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje dužnikove nekretnine kao u izreci rješenja sudjelovao je jedan ponuditelj i to Denis Barešić, vlasnik obrta MEŽNAR građevinske usluge, Barilović, Belaj 27A, OIB: 13592397276, s iznosom najviše ponude od 35.025,00 eura.

4. Prema Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 6. veljače 2025., identifikatora nadmetanja 51633, proizlazi da je ponuditelj Denis Barešić, vlasnik obrta MEŽNAR građevinske usluge, Barilović, Belaj 27A, OIB: 13592397276, dao valjanu ponudu u iznosu od 35.025,00 eura (list 700 do 709 spisa).

5. Nakon primitka obavijesti FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi sudac je utvrdio da je kupac Denis Barešić, vlasnik obrta MEŽNAR građevinske usluge, Barilović, Belaj 27A, OIB: 13592397276, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina.

6. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24) i čl. 247. st. 1. SZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, 128/22, 155/23) kao u točki X. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu 10. veljače 2025.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Kupac Denis Barešić, vlasnik obrta MEŽNAR građevinske usluge, Barilović, Belaj 27A
2. Stečajni upravitelj Davorka Huljev, Zagreb
3. e-Oglasna ploča suda
4. Općinski sud u Sisku, ZK odjel Sisak
5. Porezna uprava Sisak, po pravomoćnosti
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINA-e, po pravomoćnosti
7. Spis

Broj zapisa: **9-30872-c953b**

Kontrolni broj: **0af04-e1306-42a31**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.